

## Factory One | bebaute Liegenschaft mit Bau-Dichte 2



**Fabriksgasse 1 | 8020 Graz**

**Grundstücks-Fläche ca. 550,00 m<sup>2</sup>**

**Bebauungs-Dichte: 2,0**

**Wohn-Fläche ca. 588,00 m<sup>2</sup>**

Verwirklichen Sie Ihr städtisches Bauprojekt mit erstklassiger Infrastruktur und hoher Wertbeständigkeit oder nutzen Sie die Immobilie als renditestarkes, flexibles Büro oder moderne Wohnung mit Loft-Charakter.

Bezug: ab sofort

**Kaufpreis: € 849.000,00 brutto**

Vermittlungs-Provision: 3% zzgl. MwSt.

**Angelo Barsuglia**

Geschäftsführender Gesellschafter

T +43 (0)664 1013506

M [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)

# MOTUS GROUP

## WIR ♥ IMMOBILIEN

