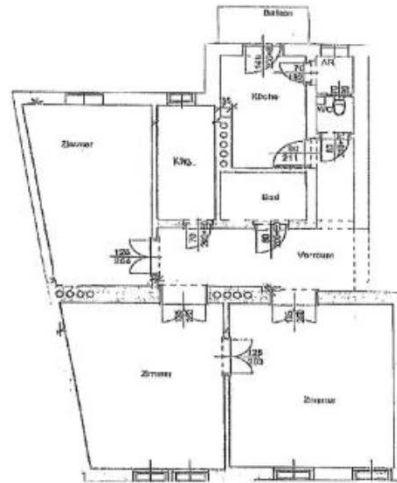


## 3-Zimmer-Wohntraum im Herzen des Grazer Uni-Viertels



- + Adresse: Heinrichstraße 39 Top 06 | 8010 Graz
- + 3 Zimmer: Vorraum | Ess-Küche | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Zimmer 3 | Bad | WC | Abstell-Raum | Keller-Abteil | Balkon
- + Wohnfläche ca. 112,94 m<sup>2</sup>
- + Heizungsart: zentrale Gas-Heizung
- + HWB: 86,29 kWh/m<sup>2</sup>
- + Befristung: **keine**

Die monatliche Miete beträgt ca. **€ 1.158,00** (inkl. € 217,42 BK)

Kautions: **€ 3.470,00**

Provision: **€ 2.661,78** (2 BMM inkl. 20% USt.)

**Ansprechpartner: Angelo Barsuglia**

**Tel. Nr.: +43 (0)664 101 3506**

**E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)**