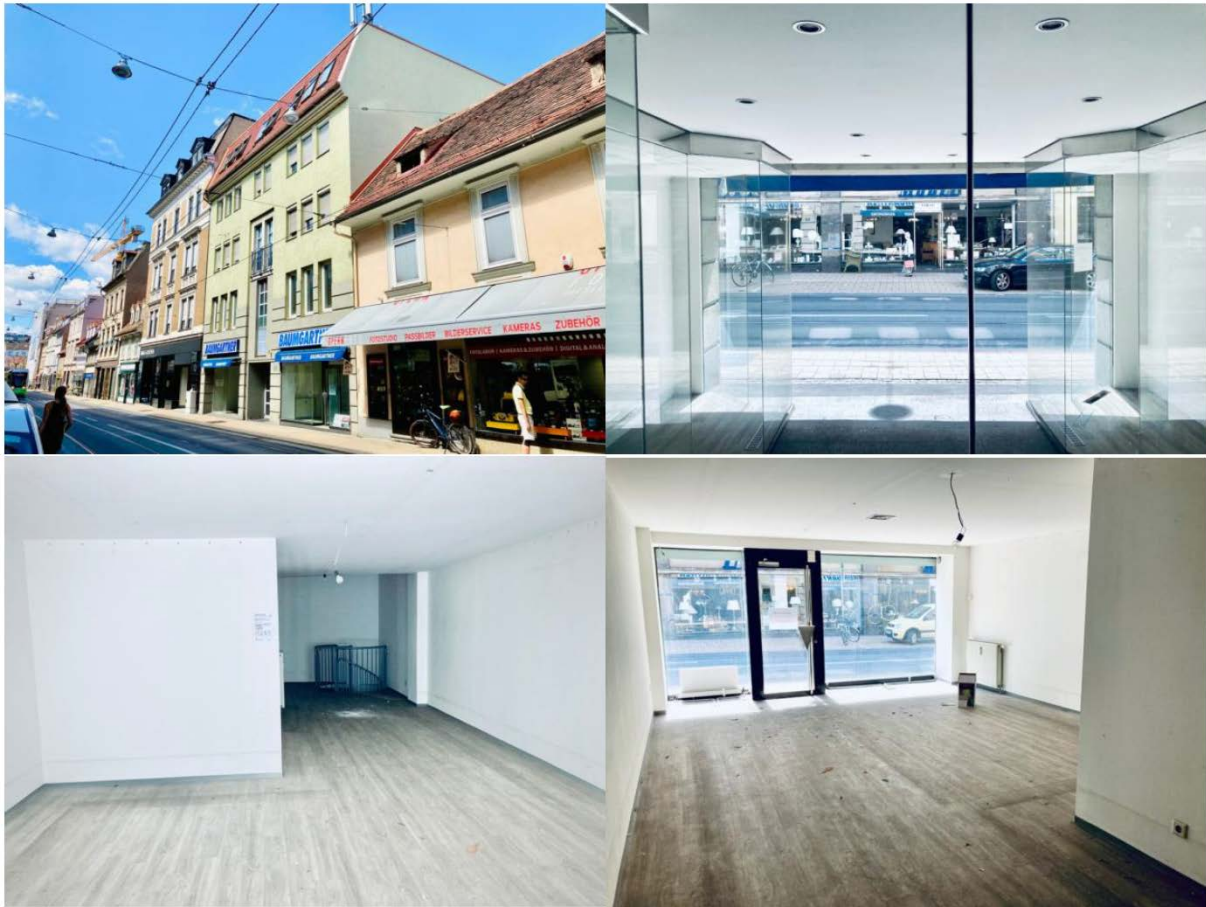


Herausragendes Geschäftslokal in hochfrequentierter Lage



- + Adresse: Gleisdorfergasse 17, Top G1 | 8010 Graz
- + großer Geschäftsraum | 2x Auslagefenster | Tee-Küchen-Raum | WC | 2x separate Wendeltreppen zum Keller | Lagerraum 1 | Lagerraum 2 | Lagerraum 3 | Lagerraum 4
- + Geschäfts-Fläche ca. 305,16 m²
- + Lift
- + teilbar
- + Heizungsart: Zentral-Heizung | Ferngas
- + HWB: 51,01 kWh/m²a
- + Befristung: **nach Vereinbarung**
- + Bezug: **ab sofort** | nach Umbau (falls erforderlich)

Die monatliche Miete beträgt ca. **€ 4.438,24** (inkl. BK)

Teil A: **€ 2.420,00** | Teil B: **€ 2.017,00**

Kautions: **4 BMM**

Provision: **3 BMM**

Ansprechpartner: Angelo Barsuglia

Tel. Nr.: +43 (0)664 101 3506

E-Mail: angelo.barsuglia@motus-group.at