

Eckertstraße 30K/K.06, 8020 Graz | Wohnung | Objektnummer: 5321/494882669

lichtdurchflutete 3-Zimmer Neubau- Wohnung mit Balkon nahe FH Joanneum



Ihr Ansprechpartner

Angelo Barsuglia

Geschäftsführender Gesellschafter

+43 664 101 3506

angelo.barsuglia@motus-group.at

www.motus-group.at/

lichtdurchflutete 3-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon nahe FH Joanneum



Lage

Direkt bei der Fachhochschule Joanneum gelegen, verfügt die Wohnung über eine Kinderkrippe, einen Kindergarten, eine Apotheke, eine Bäckerei und einen Supermarkt im selben Gebäude. Die Straßenbahn-Haltestelle der Linie 7 sowie eine Bushaltestelle befinden sich nur wenige Meter entfernt. Im Eingangsbereich des Hauses werden über einen Monitor die aktuellen Abfahrtszeiten sämtlicher öffentlicher Verkehrsmittel angezeigt. Zudem gibt es eine E-Ladestation und das E-Car-Sharing Tim.

Beschreibung

Die Wohnung im 3.OG ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar. In dieser Neubau-Wohnung finden sie einen Vorraum mit Schranknische, einen Abstellraum, eine weitläufige Wohnküche, zwei helle Schlafzimmer sowie ein Bad, ein separates WC und einen Balkon vor. Außerdem steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung und ein Tiefgaragen-Parkplatz kann optional angemietet werden. Der schöne Allgemeingarten steht allen Mietern zur Verfügung.

Top K.06 | Wohnfläche ca. 77,49 m²

Vorraum | Abstellraum | Wohn-Küche | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Bad | WC | Balkon | Keller-Abteil

Ihr Ansprech-Partner: **Angelo Barsuglia**

Telefon: **+43 (0)664 101 3506**

E-Mail: **angelo.barsuglia@motus-group.at**

Sonstige Angaben

Die monatliche Miete beträgt **€ 889,90** inkl. BK

Kaution: **€ 2.670,00**

Provision: € **1.941,60** (2 BMM + 20% USt.)

Eckdaten

| | | | |
|---------------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 77,49 m ² | Nutzungsart: | Wohnen |
| Etage: | 2. Etage | Beziehbar: | sofort |
| Zimmer: | 2 | Mobiliar: | Küche |
| Bäder: | 1 | Heizung: | Zentralheizung |
| WCs: | 1 | Bauart: | Neubau |
| Abstellräume: | 1 | Baujahr: | 2018 |
| Gärten: | 1 | Energieausweis | |
| Balkone: | 1 | HWB: | 25,85 kWh/m ² a |
| | | fGEE: | 0,82 |

Ausstattung

| | | | |
|------------|----------------|------------|----------|
| Bauweise: | Massiv | Befuerung: | Erdwärme |
| Fahrstuhl: | Personenaufzug | | |

Preisinformationen

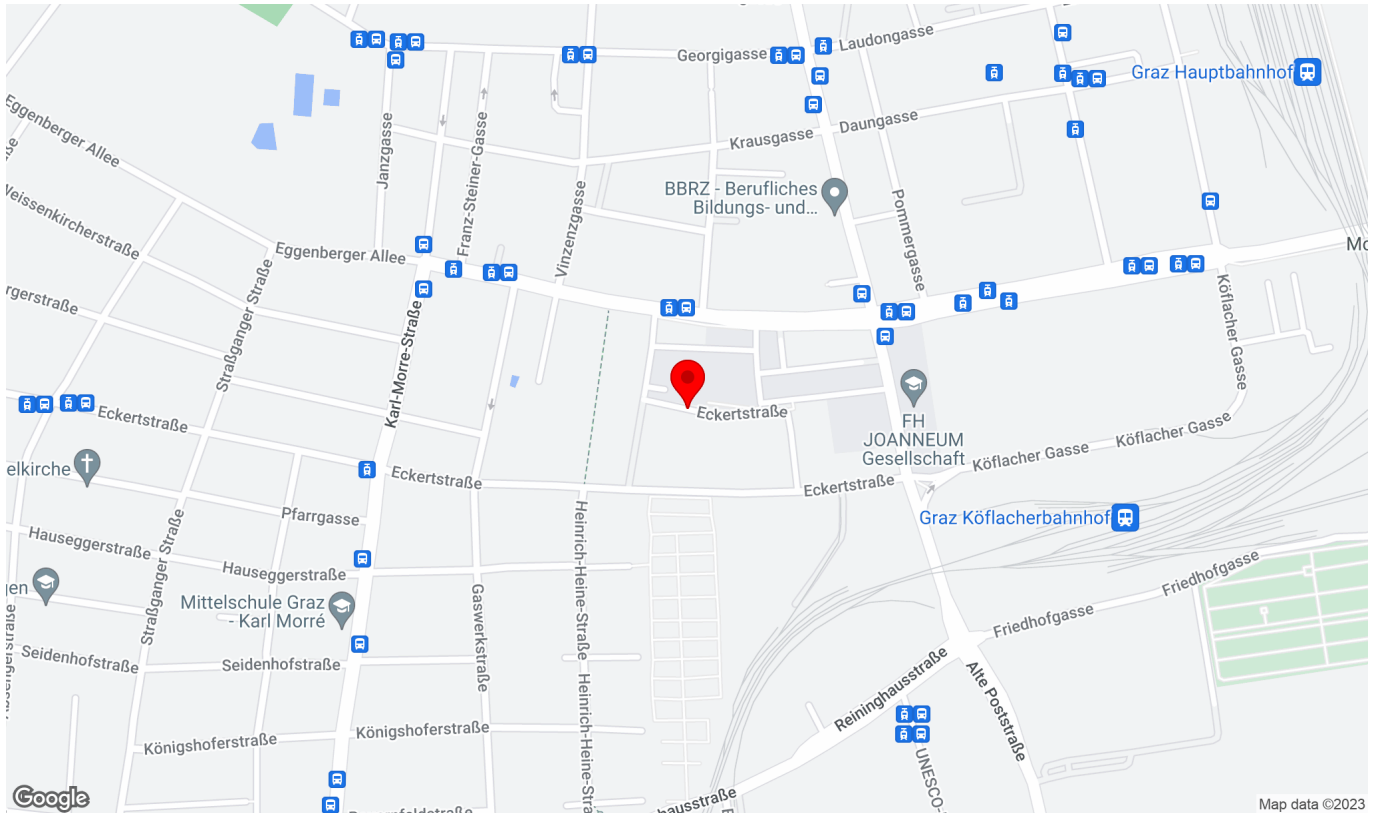
| | | | |
|-----------------------------|----------|------------|---------------------------|
| Gesamtmiete: | 889,90 € | Kaution: | 2.669,70 € |
| Miete: | 809,00 € | Provision: | 1.941,60 € inkl. 20% USt. |
| Umsatzsteuer: | 80,90 € | | |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 889,90 € | | |

Weitere Fotos



Lage

Eckertstraße 30K/K.06, 8020 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 75 m |
| Apotheke | 400 m |
| Klinik | 1.775 m |
| Krankenhaus | 1.100 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 150 m |
| Bäckerei | 275 m |
| Einkaufszentrum | 1.050 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 125 m |
| Straßenbahn | 125 m |
| Autobahnanschluss | 4.025 m |
| Bahnhof | 550 m |
| Flughafen | 9.375 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|-------|
| Schule | 100 m |
| Kindergarten | 100 m |
| Universität | 150 m |
| Höhere Schule | 150 m |

Sonstige

| | |
|-------------|-------|
| Geldautomat | 100 m |
| Bank | 100 m |
| Post | 100 m |
| Polizei | 600 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

