

Grazer Straße 48/3/G2, 8045 Graz | Einzelhandel | Objektnummer: 5321/494882660

vielseitiges Geschäftslokal in zentraler Lage in Andritz mit Büro



Ihr Ansprechpartner

Angelo Barsuglia

Geschäftsführender Gesellschafter

+43 664 101 3506

angelo.barsuglia@motus-group.at

www.motus-group.at/

vielseitiges Geschäftslokal in zentraler Lage in Andritz mit Büro

Lage

Diese Geschäftsfläche ist ruhig gelegen und dennoch erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle (Nr. 3) mit nur wenigen Schritten, von wo aus Sie direkt in die Grazer Innenstadt gelangen. Zudem befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Einkaufs-Möglichkeiten, Speise-Lokale, Cafés und viele weitere Freizeit-Angebote.

Beschreibung

vielseitig gestaltbare Geschäftsfläche in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Andritz

Die Einheit verfügt über ein WC, eine solarunterstützte Fussbodenheizung, sowie Anschlüsse für eine Kleinküche.

Die Anmietung von 2 Tiefgaragen-Plätzen ist optional möglich.

Top 3.G2 | Fläche ca. 84,25 m²

Geschäftsfläche | Büro | WC

Sonstige Angaben

Die monatliche Miete beträgt ca. **€ 1.394,72** inkl. BK

Kautions: **€ 1.970,00**

Provision: **€ 2.789,44**

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 84,25 m ²	Nutzungsart:	Gewerbe
Gesamtfläche:	ca. 84,25 m ²	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	EG	Heizung:	Fußbodenheizung
Zimmer:	1,5		
WCs:	1	Bauart:	Neubau
Keller:	1	Baujahr:	2007
Balkone:	1		
		Energieausweis	
		HWB:	29,2 kWh/m ² a
		fGEE:	0,88

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Befuerung:	Solarenergie, Fernwärme
Boden:	Parkett, Fertigparkett	WCs:	Toilette

Preisinformationen

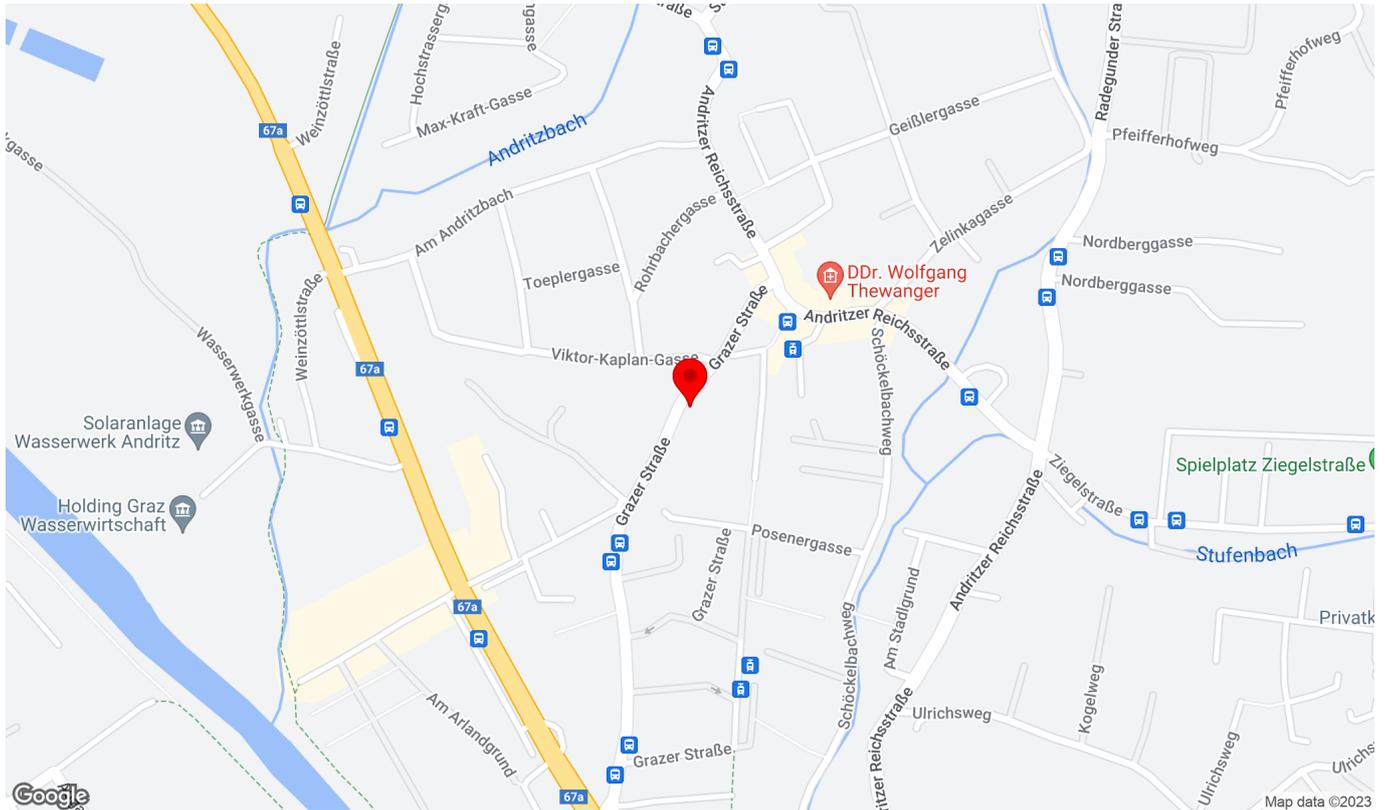
Gesamtmiete:	1.394,72 €	Kaution:	1.970,00 €
Miete:	1.394,72 €	Provision:	2.789,44 €
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	1.394,72 €		

Weitere Fotos



Lage

Grazer Straße 48/3/G2, 8045 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	300 m
Klinik	2.625 m
Krankenhaus	2.625 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	1.525 m

Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	150 m
Bahnhof	3.175 m
Autobahnanschluss	3.750 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	200 m
Universität	2.075 m
Höhere Schule	2.200 m

Sonstige

Geldautomat	200 m
Bank	125 m
Post	225 m
Polizei	250 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

