

MOTUS GROUP
Collection

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS

Daheim sein, wo man sich wohlfühlt.

Niederschöckelstraße 35 | 8044 Weinitzen

MO+US
GROUP
WE ♥ REAL ESTATE

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS

Niederschöckelstraße 35
ST. LORENZ LIVING LODGE

BUS-HALTESTELLE

VOLKSSCHULE

SPAR

KINDERGARTEN

SPORTVEREIN
WEINITZEN

MOTUS^{GROUP}
WE ♥ REAL ESTATE

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS



ST. LORENZ LIVING LODGE
Niederschöcklstraße 35

+ ZU FUSS

1 min | Bus-Haltestelle

3 min | Spar

4 min | Kindergarten

5 min | Volksschule

5 min | Sportverein Weinitzen

+ MIT DEM AUTO

6 min | Apotheke Kumberg

14 min | Anschlussstelle Gratkorn-Süd

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS



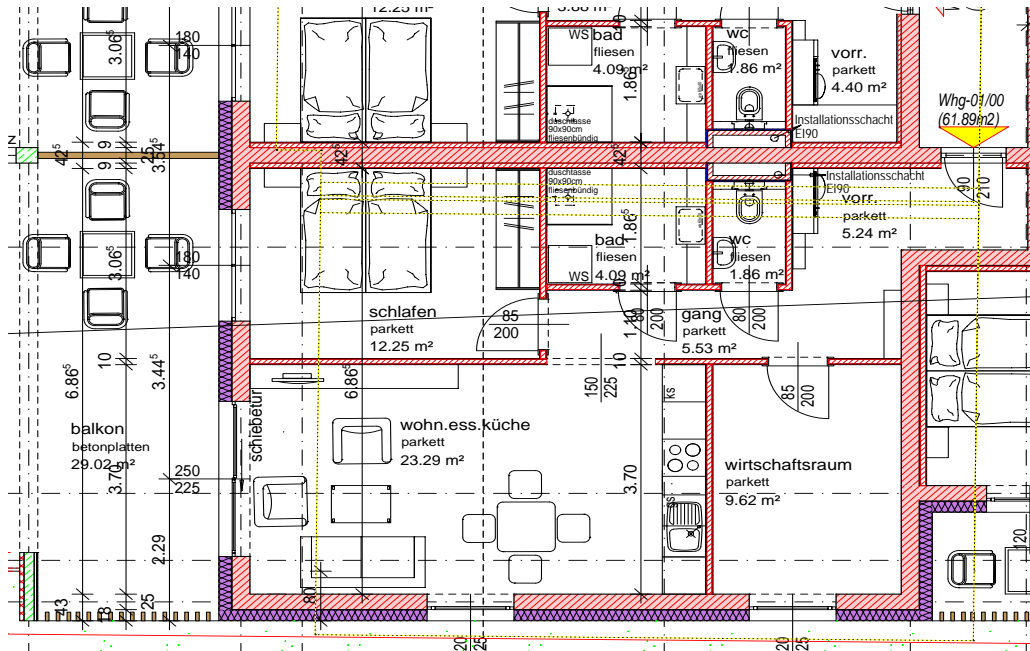
Die Qualität von Bau und Ausführung überzeugt:

- + hochwertige Ziegelmassiv-Bauweise
- + 3-fach Isolierverglasung für optimalen Wärme- & Schall-Schutz
- + Raumheizung mittels Fußbodenheizung
- + Wärmeversorgung über Erdwärme & Photovoltaik
- + robuste Holzdielen
- + großformatiges Feinsteinzeug
- + hochwertige Hauseingangs-Türen
- + diverse Sonder-Ausstattungen auf Anfrage

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS

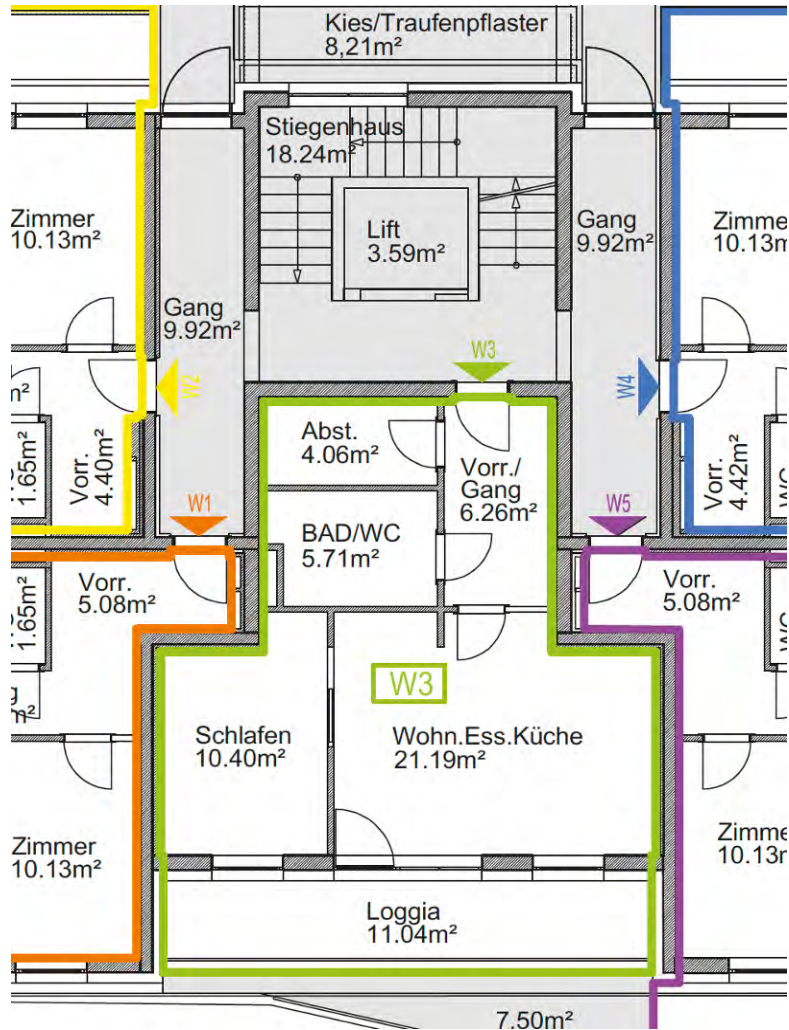


Top 01 | 1.OG
Gesamt | 61,89 m²



Vorraum	5,24 m ²
Gang	5,53 m ²
Wohnen Kochen Essen	23,29 m ²
Zimmer	12,25 m ²
Wirtschaftsraum	9,62 m ²
Bad	4,09 m ²
WC	1,86 m ²
Terrasse	29,02 m ²

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS



Top 03 | 1.OG
Gesamt | 47,66 m²

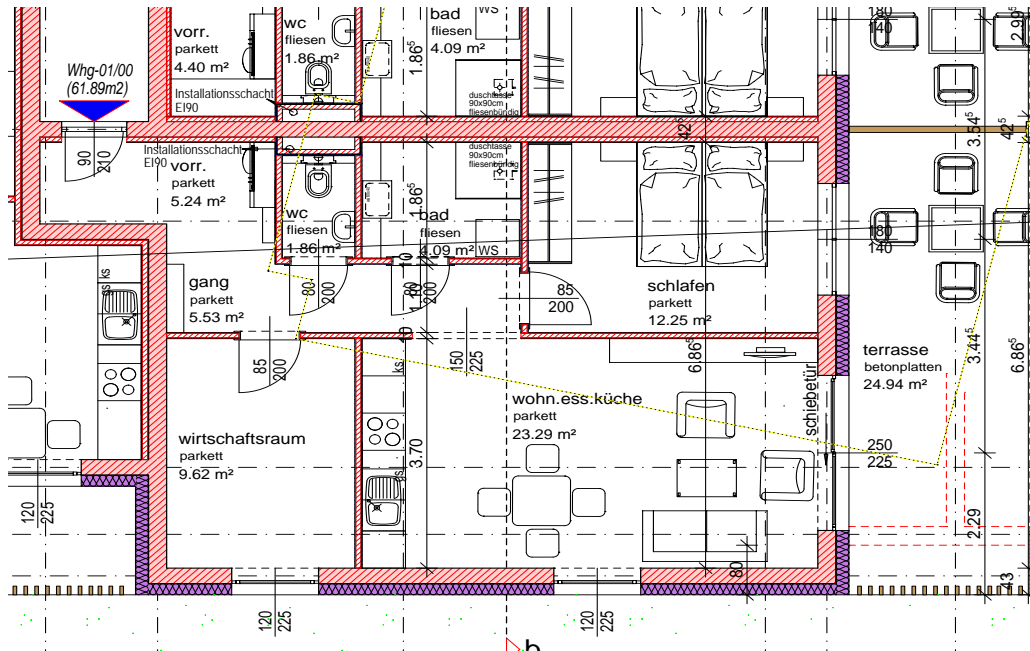


Vorraum	6,26 m ²
Wohnen Essen	21,19 m ²
Schlafzimmer	10,40 m ²
Abstellraum	4,06 m ²
Bad WC	5,71 m ²
Balkon	11,04 m ²

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS



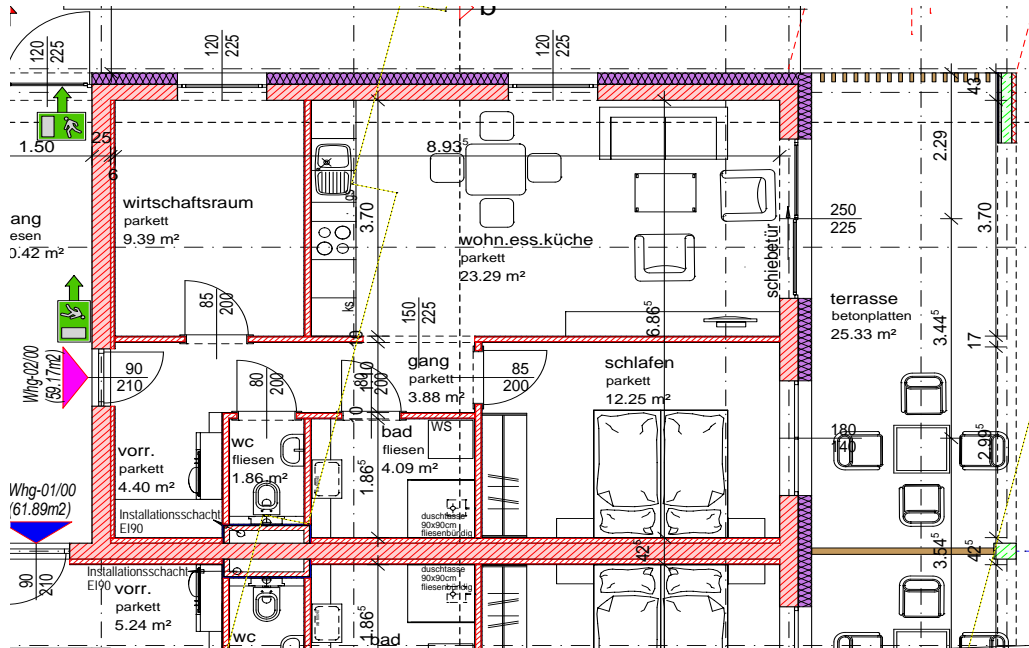
Top 04 | HP
Gesamt | 61,89 m²



Vorraum	5,24 m ²
Gang	5,53 m ²
Wohnen Kochen Essen	23,29 m ²
Zimmer	12,25 m ²
Wirtschaftsraum	9,62 m ²
Bad	4,09 m ²
WC	1,86 m ²
Garten	150,00 m ²
Terrasse	24,94 m ²



Top 05 | HP
Gesamt | 59,17 m²

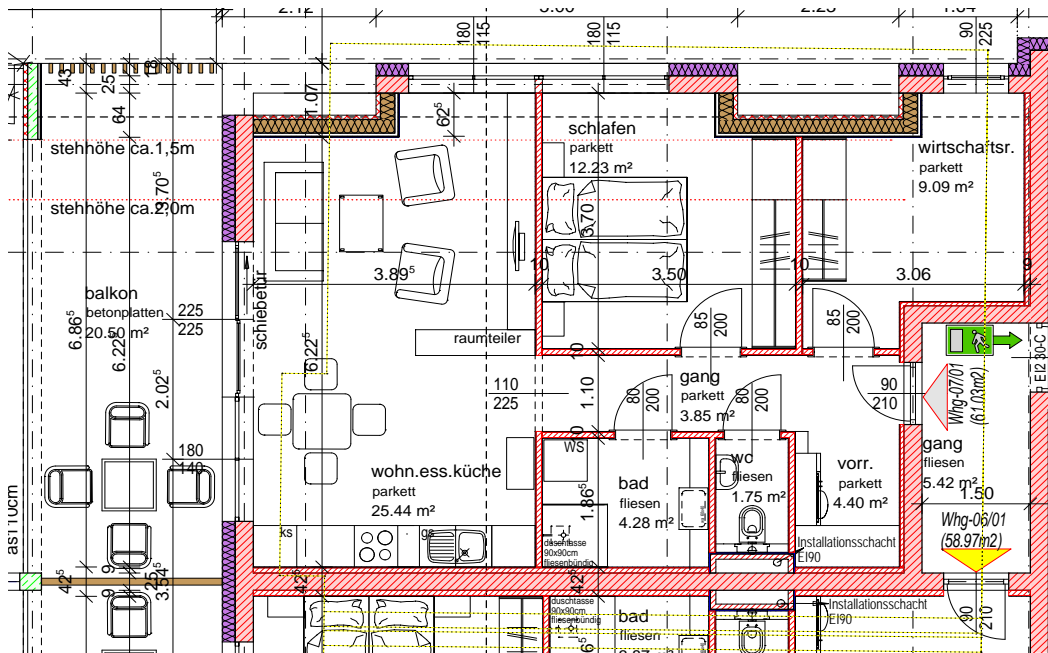


Vorraum	4,40 m ²
Gang	3,88 m ²
Wohnen Kochen Essen	23,29 m ²
Zimmer	12,25 m ²
Wirtschaftsraum	9,39 m ²
Bad	4,09 m ²
WC	1,86 m ²
Terrasse	25,33 m ²
Garten	134,00 m ²

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS

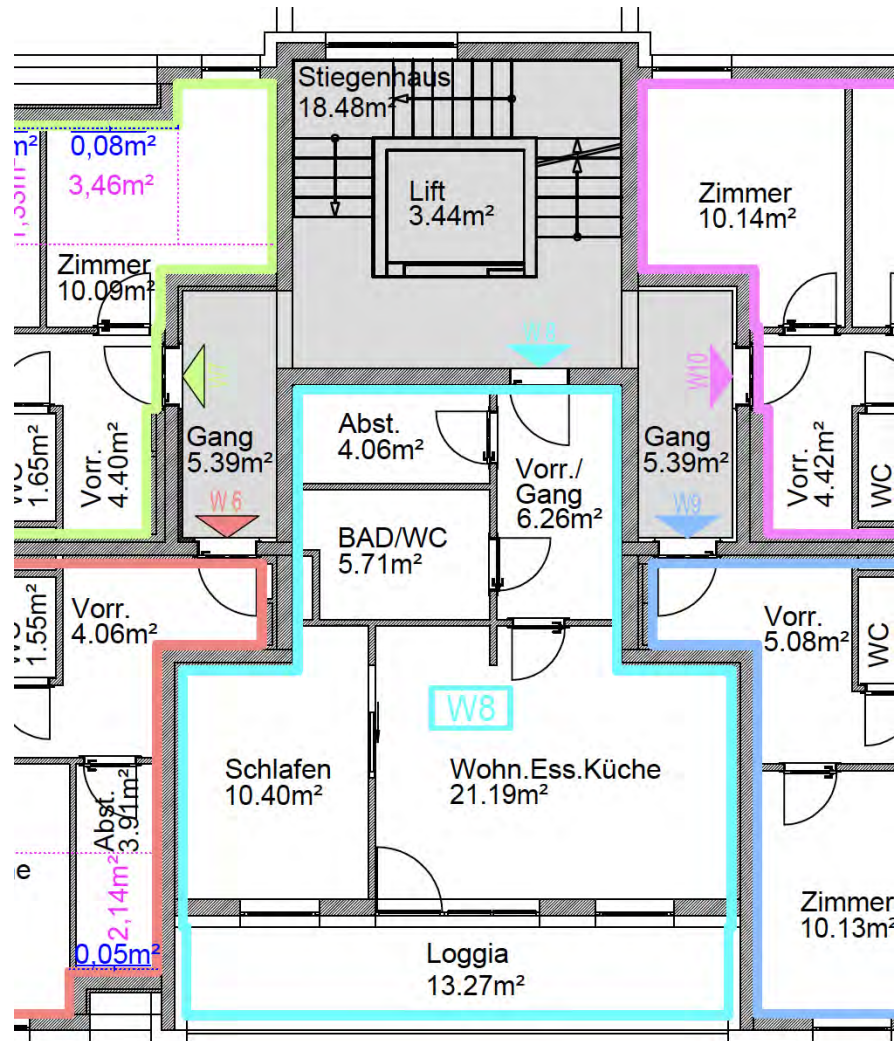


Top 07 | 1. OG
Gesamt | 61,03 m²



Vorraum	4,40 m ²
Gang	3,85 m ²
Wohnen Kochen Essen	25,44 m ²
Zimmer	12,23 m ²
Wirtschaftsraum	9,09 m ²
Bad	4,28 m ²
WC	1,75 m ²
Balkon	20,50 m ²

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS



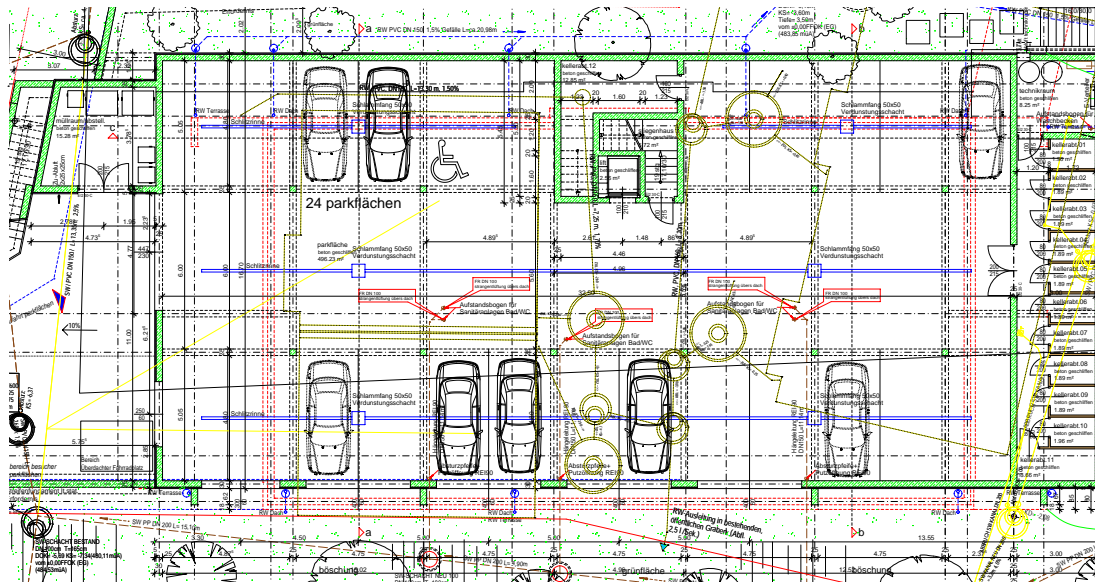
Top 08 | 2.OG | PH
Gesamt | 47,62 m²

Vorraum	6,26 m ²
Wohnen Essen	21,17 m ²
Schlafzimmer	10,40 m ²
Abstellraum	4,06 m ²
Bad WC	5,71 m ²
Balkon	13,27 m ²

MOTUS^{GROUP}
WE ♥ REAL ESTATE

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS





Keller-Geschoss
Abteil | 1,78 - 2,98 m²

Alles hat seinen Platz

Jede Wohneinheit verfügt über ein geräumiges Kellerabteil und ausreichend Parkplätze.

Der Keller wird in Beton-Bauweise hergestellt und innenseitig schalrein ausgeführt.

Tief-Garage

End-Verbraucher Preis brutto 17.000,00 €

Anleger Preis netto 15.450,00 €

MO+US^{GROUP}
WE ♥ REAL ESTATE

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS



**ST. LORENZ LIVING
APARTMENTS**

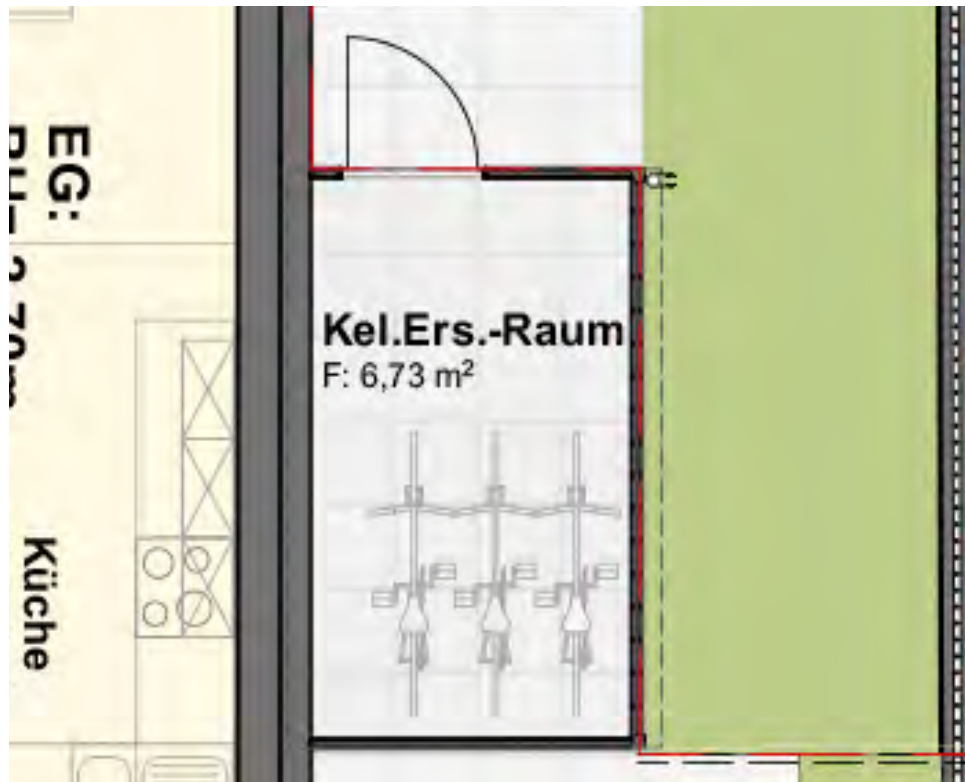
Top	Lage	Wohn- Fläche	Garten	Terrasse	Balkon	End-Verbraucher Preis brutto	Anleger Preis netto
01	1. OG	61,89 m ²	-	29,02 m ²	-	260.929,00 €	237.040,90 €
02	1. OG	59,17 m ²	-	30,25 m ²	-	verkauft	verkauft
03	1. OG	43,88 m ²	-	-	13,19 m ²	194.000,00 €	176.363,64 €
04	HP	61,06 m ²	59,00 m ²	24,94 m ²	-	261.545,00 €	237.601,20 €
05	HP	59,17 m ²	134,00 m ²	25,33 m ²	-	295.000,00 €	286.182,00 €
06	2. OG	58,97 m ²	-	-	20,64 m ²	verkauft	verkauft
07	2. OG	61,86 m ²	-	20,50 m ²	-	260.847,00 €	236.964,20 €
08	2. OG	47,62 m ²	-	-	13,19 m ²	198.000,00 €	180.000,00 €
Tief-Garage						End-Verbraucher Preis brutto 17.000,00 €	Anleger Preis netto 15.450,00 €

MO+US
GROUP

WE ♥ REAL ESTATE

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS





Keller-Ersatzräume
Abteil | 7,03 - 7,69 m²

Alles hat seinen Platz

Jede Doppelhaus-Hälfte verfügt über einen geräumigen Keller-Ersatzraum und jeweils zwei überdachte PKW-Abstellplätze.

MOTUS^{GROUP}

WE ♥ REAL ESTATE

SORGLOS-PAKET FÜR ANLEGER. IHR ANLEGER-SERVICE VON MOTUS.

Unser Sorglos-Paket für Anleger überzeugt:

- + marktkonforme Rentabilitäts-Rechnung
- + Vermietung
- + Übergabe inkl. Protokollierung
- + Rücknahme inkl. Protokollierung
- + Steuerberatung für Prognose-Rechnung
- + sorgfältige Subverwaltung
- + weitere Service auf Anfrage

MOTUS GROUP
Collection

ST. LORENZ LIVING LODGE & APARTMENTS

Daheim sein, wo man sich wohlfühlt.

Niederschöckelstraße 35 | 8044 Weinitzen

