

Grazer Straße 48/3.15, 8045 Graz | Wohnung | Objektnummer: 5321/494882749

im Zentrum von Andritz | 3-Zimmer Neubau-Wohnung mit überdachtem Balkon



Ihr Ansprechpartner

Angelo Barsuglia

Geschäftsführender Gesellschafter

+43 664 101 3506

angelo.barsuglia@motus-group.at

www.motus-group.at/

im Zentrum von Andritz | 3-Zimmer Neubau-Wohnung mit überdachtem Balkon



Lage

Egal, ob Sie gerne etwas ruhiger leben, oder die Abwechslung des Stadt-Lebens bevorzugen – diese Wohnung bietet Ihnen beides: sie ist ruhig gelegen und dennoch erreichen Sie das Andritzer Zentrum mit nur wenigen Schritten, von wo aus Sie direkt in die Grazer Innenstadt gelangen (Öffentlicher Verkehr und Radweg). Zudem befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Einkaufs-Möglichkeiten, Speise-Lokale, Cafés und viele weitere Freizeit-Angebote.

Beschreibung

Top 3.15 | Wohnfläche ca. 51,33 m²

Vorraum | Abstellraum | Küche | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Bad | WC | Balkon | Keller

Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist optional anmietbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sonstige Angaben

Die monatliche Miete beträgt ca. **€ 708,71** inkl. BK

Kautions: **€ 2.130,00**

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 51,33 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	3. Etage	Beziehbar:	ab sofort
Zimmer:	3	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Mobiliar:	Küche
WCs:	1	Heizung:	Fernwärme
Keller:	1	Bauart:	Neubau
Balkone:	1	Baujahr:	2007
		Energieausweis	
		HWB:	27,8 kWh/m ² a
		fGEE:	0,89

Ausstattung

Boden:	Parkett, Steinboden	Bad:	Badewanne
Befeuern:	Solarenergie, Fernwärme	Küche:	Wohnküche / offene Küche
WCs:	Toilette		

Preisinformationen

Gesamtmiere:	708,71 €	Kautien:	2.126,13 €
Miete:	579,31 €	Provisien:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provisien.
Betriebskosten:	129,40 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	708,71 €		

Weitere Fotos



Lage

Grazer Straße 48/3.15, 8045 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	300 m
Klinik	2.625 m
Krankenhaus	2.625 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	1.525 m

Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	150 m
Bahnhof	3.175 m
Autobahnanschluss	3.750 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	200 m
Universität	2.075 m
Höhere Schule	2.200 m

Sonstige

Geldautomat	200 m
Bank	125 m
Post	225 m
Polizei	250 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

