

Grazer Straße 48/3.15, 8045 Graz | Wohnung | Objektnummer: 5321/494882749

im Zentrum von Andritz | 3-Zimmer Neubau-Wohnung mit überdachtem Balkon



Ihr Ansprechpartner

Angelo Barsuglia

Geschäftsführender Gesellschafter

+43 664 101 3506

angelo.barsuglia@motus-group.at www.motus-group.at/

Bankverbindung Steiermärkische Sparkasse AT98 2081 5000 4429 2258 | STSPAT2GXXX



im Zentrum von Andritz | 3-Zimmer Neubau-Wohnung mit überdachtem Balkon





Lage

Egal, ob Sie gerne etwas ruhiger leben, oder die Abwechslung des Stadt-Lebens bevorzugen – diese Wohnung bietet Ihnen beides: sie ist ruhig gelegen und dennoch erreichen Sie das Andritzer Zentrum mit nur wenigen Schritten, von wo aus Sie direkt in die Grazer Innenstadt gelangen (Öffentlicher Verkehr und Radweg). Zudem befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Einkaufs-Möglichkeiten, Speise-Lokale, Cafés und viele weitere Freizeit-Angebote.

Beschreibung

Top 3.15 | Wohnfläche ca. 51,33 m²

Vorraum | Abstellraum | Küche | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Bad | WC | Balkon | Keller

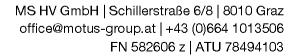
Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist optional anmietbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sonstige Angaben

Die monatliche Miete beträgt ca. € 708,71 inkl. BK

Kaution: **€ 2.130,00**





Eckdaten

Wohnfläche: ca. 51,33 m²

Etage: 3. Etage
Zimmer: 3
Bäder: 1
WCs: 1
Keller: 1
Balkone: 1

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: ab sofort
Mietdauer: unbefristet
Mobiliar: Küche
Heizung: Fernwärme

Bauart: Neubau Baujahr: 2007

Energieausweis

HWB: 27,8 kWh/m²a

fGEE: 0,89

Ausstattung

Boden: Parkett, Steinboden Bad: Badewanne

708,71 €

Befeuerung: Solarenergie, Fernwärme Küche: Wohnküche / offene Küche

WCs: Toilette

Preisinformationen

Monatliche Gesamtbelastung:

Gesamtmiete: 708,71 € Kaution: 2.126,13 €

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Miete: 579,31 € der Abgeber die Provision

Betriebskosten: 129,40 €



Weitere Fotos









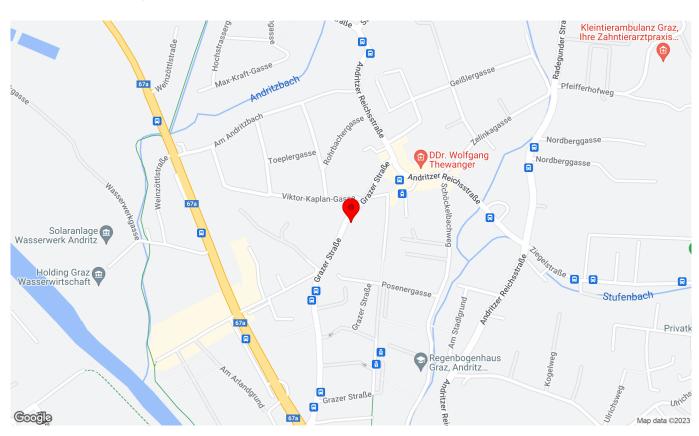






Lage

Grazer Straße 48/3.15, 8045 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit	
Arzt Apotheke Klinik Krankenhaus	2 625 m
Nahversorgung Supermarkt Bäckerei Einkaufszentrum	125 m 75 m 1.525 m
Verkehr Bus Straßenbahn Bahnhof Autobahnanschluss	150 m 150 m 3.175 m 3.750 m
Autobaririariscriiuss	3./50 11

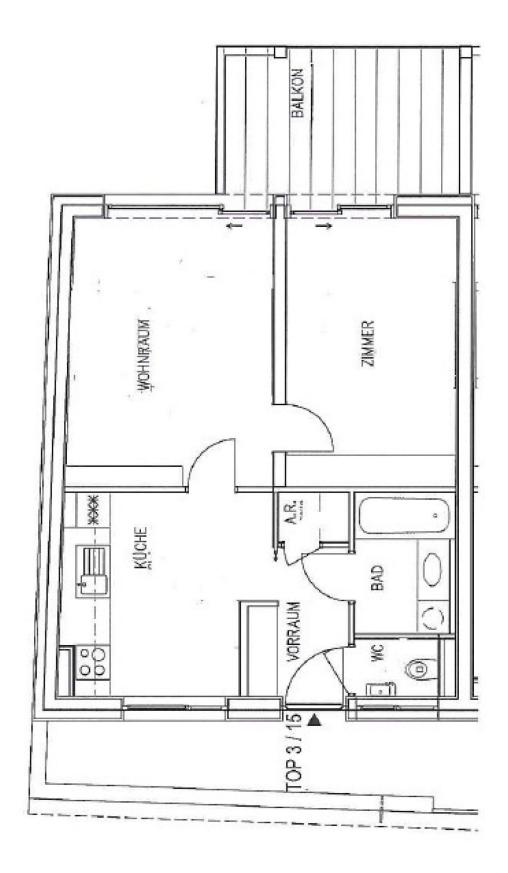
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Kinder	Ω,	SCI	hι	ılan

Schule	125 m
Kindergarten	200 m
Universität	2.075 m
Höhere Schule	2.200 m
Sonstige	
Geldautomat	200 m
Bank	125 m
Post	225 m
Polizei	250 m



Plan



Bankverbindung Steiermärkische Sparkasse AT98 2081 5000 4429 2258 | STSPAT2GXXX