

Keesgasse 5/4, 8010 Graz | Wohnung | Objektnummer: 5321/494882766

ruhige 2,5-Zimmer-Wohnung im Grazer Zentrum nahe Jakominiplatz



Ihr Ansprechpartner

Angelo Barsuglia

Geschäftsführender Gesellschafter

+43 664 101 3506

angelo.barsuglia@motus-group.at

www.motus-group.at/

ruhige 2,5-Zimmer-Wohnung im Grazer Zentrum nahe Jakominiplatz



Lage

Wenn Sie das aufregende Stadt-Leben lieben, sich jedoch privat gerne etwas zurückziehen wollen, ist diese Wohnung perfekt für Sie. In nur wenigen Schritten gelangen Sie von der ruhigen Seitengasse zum Jakominiplatz, wo Sie von diversen Einkaufs-Möglichkeiten, Speise-Lokalen, Cafés und vielen weiteren Freizeit-Angeboten umgeben sind. Dort befindet sich ebenfalls ein zentraler Umstiegs-Punkt der Straßenbahn, über den Sie in kürzester Zeit jeden Stadtteil von Graz erreichen. Für Natur- und Sport-Erlebnis ist ebenfalls gesorgt. Beispielsweise sind der Augarten-Park sowie der Mur-Radweg nicht weit entfernt und laden zum Radfahren, Skaten wie auch entspannen ein.

Beschreibung

In einer kleinen Seitengasse des Jakominiplatzes versteckt sich diese exzellent gelegene Wohnung, welche zudem durch Ihre Helligkeit und perfekte Raumaufteilung besticht.

Die Wohnung befindet sich im 3. OG. eines Altbauhauses und begeistert durch ihre Ruhelage. Die gegenständliche Wohnung wurde im Sommer 2009 neu saniert und verfügt über einen Wohn-Essbereich und ein Schlafzimmer, Schrankraum, Parkettböden und eine Einbauküche.

Top 4 | Wohnfläche: ca. 71,38 m²

Vorraum | Bad mit WC | Wohn-Essbereich | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Kellerabteil

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sonstige Angaben

Die monatliche Miete beträgt ca. **€ 752,99** inkl. BK
Kautions: **€ 2.260,00**

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 71,38 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	1. Etage	Beziehbar:	2023-10-01
Zimmer:	2,5	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Lärmpegel:	geringe Beeinträchtigung
WCs:	1	Bauart:	Altbau
Keller:	1	Baujahr:	1842
		Letzte Sanierung:	2009
		Energieausweis	
		HWB:	95,21 kWh/m ² a
		fGEE:	2,43

Ausstattung

Boden:	Parkett	WCs:	Toilette
Befeuernung:	Fernwärme	Küche:	Einbauküche

Preisinformationen

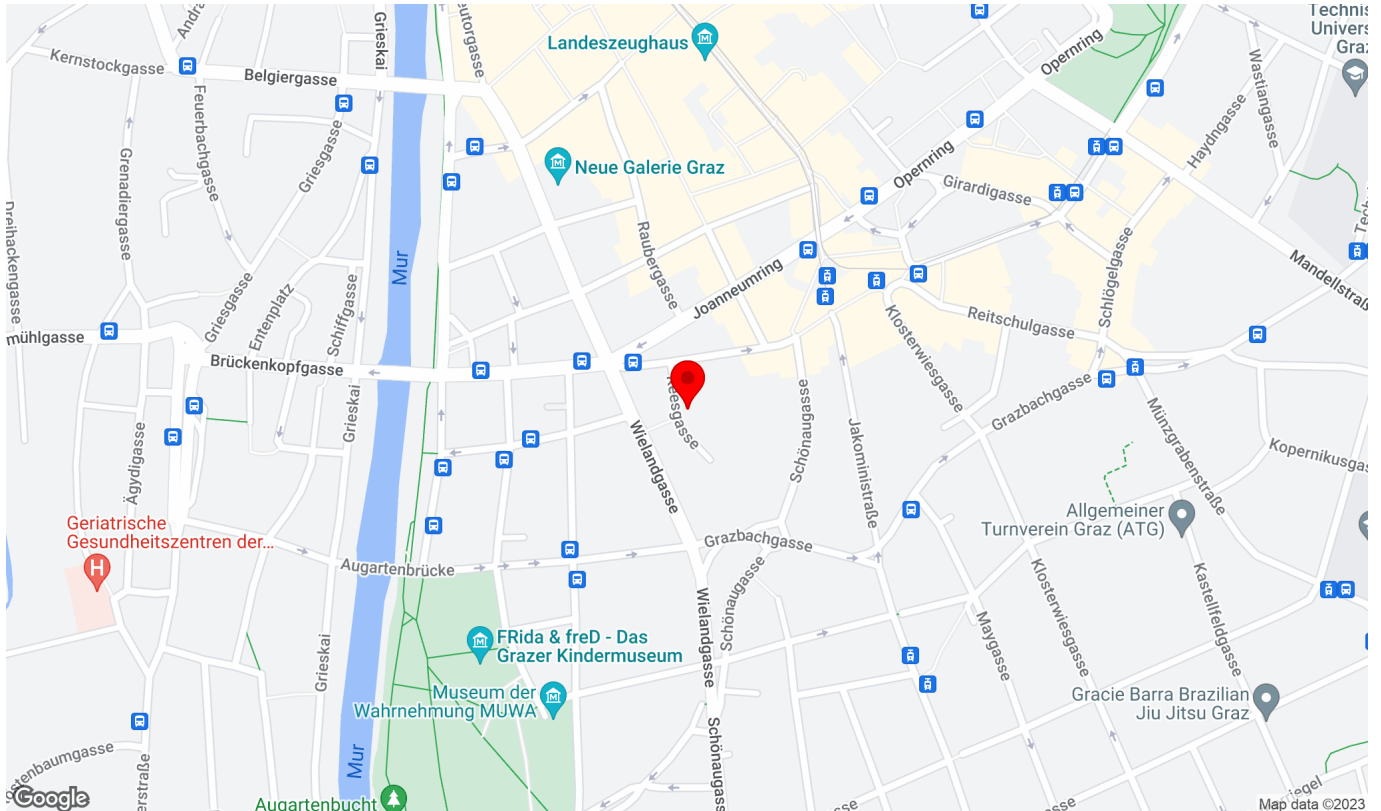
Gesamtmiete:	752,64 €	Kaution:	2.260,00 €
Miete:	614,45 €	Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Betriebskosten:	138,19 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	752,64 €		

Weitere Fotos



Lage

Keesgasse 5/4, 8010 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	125 m
Klinik	725 m
Krankenhaus	875 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	175 m
Einkaufszentrum	400 m

Verkehr

Bus	100 m
Straßenbahn	100 m
Autobahnanschluss	4.450 m
Bahnhof	900 m
Flughafen	8.675 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	350 m
Universität	525 m
Höhere Schule	475 m

Sonstige

Geldautomat	100 m
Bank	100 m
Post	75 m
Polizei	300 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

