

Grazer Straße 50a/4, 8045 Graz | Wohnung | Objektnummer: 5321/494882762

Grünoase mit Terrasse im Zentrum von Andritz | 2-Zimmer Neubau-Wohnung mit überdachtem Balkon



Ihr Ansprechpartner

Angelo Barsuglia

Geschäftsführender Gesellschafter

+43 664 101 3506

angelo.barsuglia@motus-group.at

www.motus-group.at/

Grünoase mit Terrasse im Zentrum von Andritz | 2-Zimmer Neubau-Wohnung mit überdachtem Balkon



Lage

Egal, ob Sie gerne etwas ruhiger leben, oder die Abwechslung des Stadt-Lebens bevorzugen – diese Wohnung bietet Ihnen beides: sie ist ruhig gelegen und dennoch erreichen Sie das Andritzer Zentrum mit nur wenigen Schritten, von wo aus Sie direkt in die Grazer Innenstadt gelangen (Öffentlicher Verkehr und Radweg). Zudem befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Einkaufs-Möglichkeiten, Speise-Lokale, Cafés und viele weitere Freizeit-Angebote.

Beschreibung

Direkt um die Ecke des Andritzer Hauptplatzes liegt diese ruhige und moderne Wohnung, welche mit einem überdachten Balkon und großzügigen Glas-Flächen ausgestattet ist. Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einem sehr schönen Neubau und ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar.

Top 4 | Wohnfläche ca. 64,35 m²

Vorraum | Abstellraum | Küche mit Speis | Zimmer 1 | Bad | WC | Balkon | Keller

Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist optional anmietbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sonstige Angaben

Die monatliche Miete beträgt ca. **€ 897,95** inkl. BK

Kaution: **€ 2.690,00**

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 64,35 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	1. Etage	Beziehbar:	ab sofort
Zimmer:	2	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Mobiliar:	Küche
WCs:	1	Heizung:	Fernwärme
Keller:	1	Bauart:	Neubau
Balkone:	1	Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2007
		Energieausweis	
		HWB:	27,8 kWh/m ² a
		fGEE:	0,89

Ausstattung

Boden:	Parkett, Steinboden	Bad:	Badewanne
Befuerung:	Solarenergie, Fernwärme	Küche:	Wohnküche / offene Küche
WCs:	Toilette		

Preisinformationen

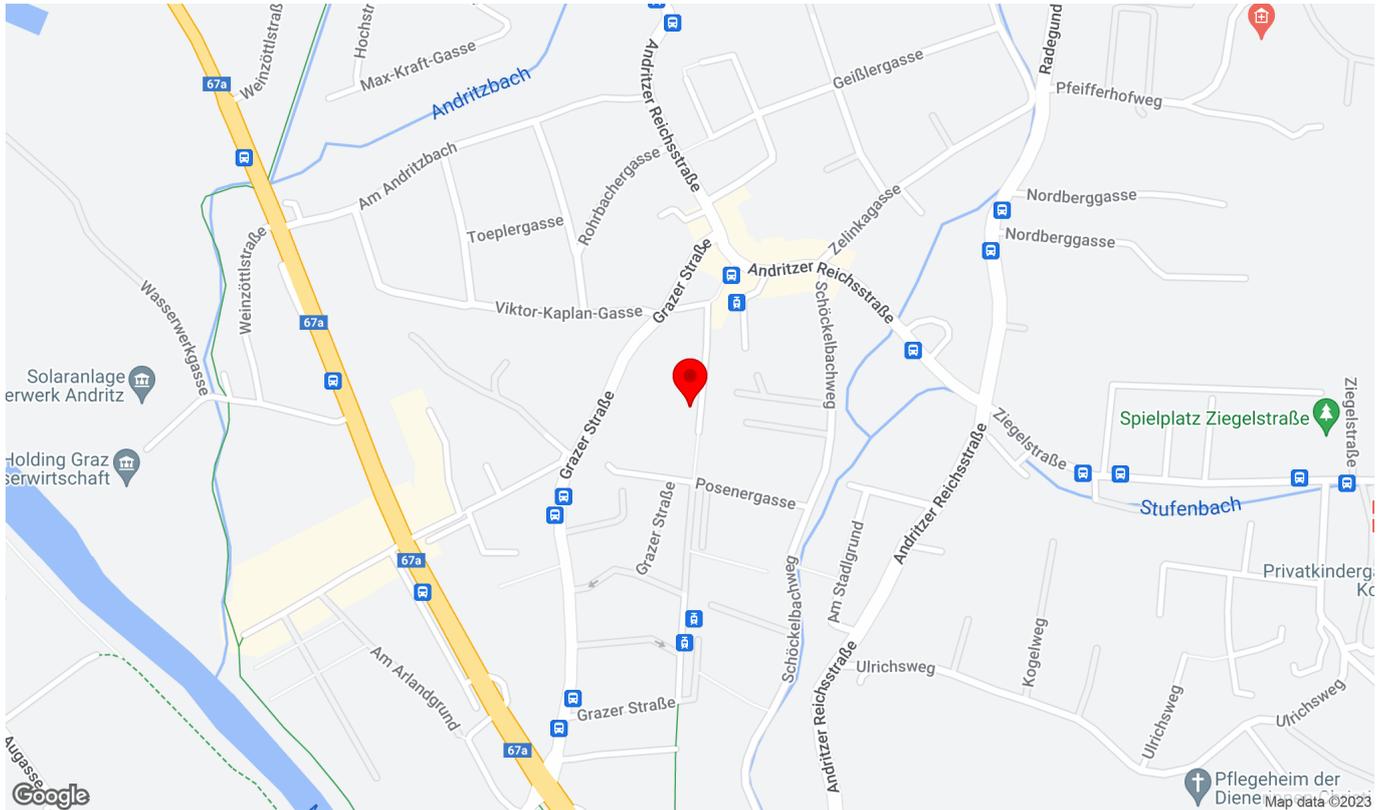
Gesamtmiete:	897,95 €	Kautiön:	2.693,85 €
Miete:	722,00 €	Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Betriebskosten:	175,95 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	897,95 €		

Weitere Fotos



Lage

Grazer Straße 50a/4, 8045 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	100 m
Apotheke	350 m
Klinik	2.525 m
Krankenhaus	2.550 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	1.600 m

Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	150 m
Bahnhof	3.100 m
Autobahnanschluss	3.850 m

Kinder & Schulen

Schule	100 m
Kindergarten	100 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	2.125 m

Sonstige

Geldautomat	250 m
Bank	175 m
Post	250 m
Polizei	250 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

