

Heinrichstraße 39/10, 8010 Graz | Wohnung | Objektnummer: 5321/494882778

KF-Uni zum Greifen nahe | gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im grünen Herzen des Grazer Uni- Viertels mit Gemeinschafts-Garten



Ihr Ansprechpartner

Angelo Barsuglia

Geschäftsführender Gesellschafter

+43 664 101 3506

angelo.barsuglia@motus-group.at

www.motus-group.at/

KF-Uni zum Greifen nahe | gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im grünen Herzen des Grazer Uni-Viertels mit Gemeinschaftsgarten



Lage

Wunderschöne Grünflächen, umfassende medizinische Versorgung sowie ein vielfältiges Einkaufs- und Freizeit-Angebot sind in nur wenigen Minuten erreichbar, darunter beispielsweise:

Spar | LKH | KF-Uni | Bäckerei Sorger | Bierbaron | Bus Linie 58 | Hilmteich | Geidorfplatz

Beschreibung

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im DG eines gepflegten Altbau-Hauses mit einer Gesamt-Wohnfläche von ca. **33,62 m²** besticht besonders durch die zentrale Lage direkt bei der KF-Universität und die optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Vorraum | Zimmer 1 mit Küchenzeile | Bad mit WC | Gemeinschaftsgarten

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sonstige Angaben

Die monatliche Miete beträgt ca. **€ 404,96** inkl. BK
Kautions: **€ 1.210,00**

Befristung: unbefristet

Die Kosten für Heizung und Strom sind nicht in den BK enthalten und vom Mieter selbst zu tragen.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 33,62 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	1. DG	Beziehbar:	01.06.
Zimmer:	1	Mietdauer:	3 Jahre
Bäder:	1	Mobiliar:	Küche
WCs:	1	Heizung:	Zentralheizung
Gärten:	1	Bauart:	Altbau
		Baujahr:	1999
		Energieausweis	
		HWB:	90,68 kWh/m ² a
		fGEE:	1,61

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Bad:	Bad mit WC
Befuerung:	Gas	Küche:	Einbauküche
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	404,96 €	Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Miete:	404,96 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	404,96 €		

Weitere Fotos



Lage

Heinrichstraße 39/10, 8010 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	25 m
Apotheke	400 m
Klinik	475 m
Krankenhaus	725 m

Nahversorgung

Supermarkt	325 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	1.400 m

Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	675 m
Autobahnanschluss	5.575 m
Bahnhof	1.025 m

Kinder & Schulen

Schule	650 m
Kindergarten	175 m
Universität	75 m
Höhere Schule	1.150 m

Sonstige

Geldautomat	100 m
Bank	100 m
Post	300 m
Polizei	700 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

