

Eckertstraße 30/L/42, 8020 Graz | Wohnung | Objektnummer: 5321/494882780

FH Joanneum zum Greifen nahe | lichtdurchflutete 2-Zimmer Neubau- Wohnung mit Balkon und Lift



Ihr Ansprechpartner

Angelo Barsuglia

Geschäftsführender Gesellschafter

+43 664 101 3506

angelo.barsuglia@motus-group.at

www.motus-group.at/

FH Joanneum zum Greifen nahe | lichtdurchflutete 2-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon und Lift



Lage

Direkt bei der Fachhochschule Joanneum gelegen, verfügt die Wohnung über eine Kinderkrippe, einen Kindergarten, eine Apotheke, eine Bäckerei und einen Supermarkt im selben Gebäude. Die Straßenbahn-Haltestelle der Linie 7 sowie eine Bushaltestelle befinden sich nur wenige Meter entfernt. Im Eingangsbereich des Hauses werden über einen Monitor die aktuellen Abfahrtszeiten sämtlicher öffentlicher Verkehrsmittel angezeigt. Zudem gibt es eine E-Ladestation und das E-Car-Sharing Tim.

Beschreibung

Die Wohnung im 5.OG ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar. In dieser Neubau-Wohnung finden sie einen Vorraum mit Schranknische, einen Abstellraum, eine weitläufige Wohnküche, ein helles Schlafzimmer sowie ein Bad, ein separates WC und einen Balkon vor. Außerdem steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung und ein Tiefgaragen-Parkplatz kann optional angemietet werden. Der schöne Allgemeingarten steht allen Mietern zur Verfügung.

Wohnfläche ca. 55,33 m²

Vorraum | Abstellraum | Wohn-Küche | Zimmer 1 | Bad | WC | Balkon | Keller-Abteil

Ihr Ansprech-Partner: **Angelo Barsuglia**

Telefon: **+43 (0)664 101 3506**

E-Mail: **angelo.barsuglia@motus-group.at**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch

des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sonstige Angaben

Die monatliche Miete beträgt **€ 714,53** inkl. BK
Kaution: **€ 2.140,00**

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 55,33 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	5. Etage	Beziehbar:	sofort
Zimmer:	2	Mobiliar:	Küche
Bäder:	1	Heizung:	Zentralheizung
WCs:	1	Bauart:	Neubau
Abstellräume:	1	Baujahr:	2018
Gärten:	1	Energieausweis	
Balkone:	1	HWB:	25,85 kWh/m ² a
		fGEE:	0,82

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Befuerung:	Erdwärme
Fahrstuhl:	Personenaufzug		

Preisinformationen

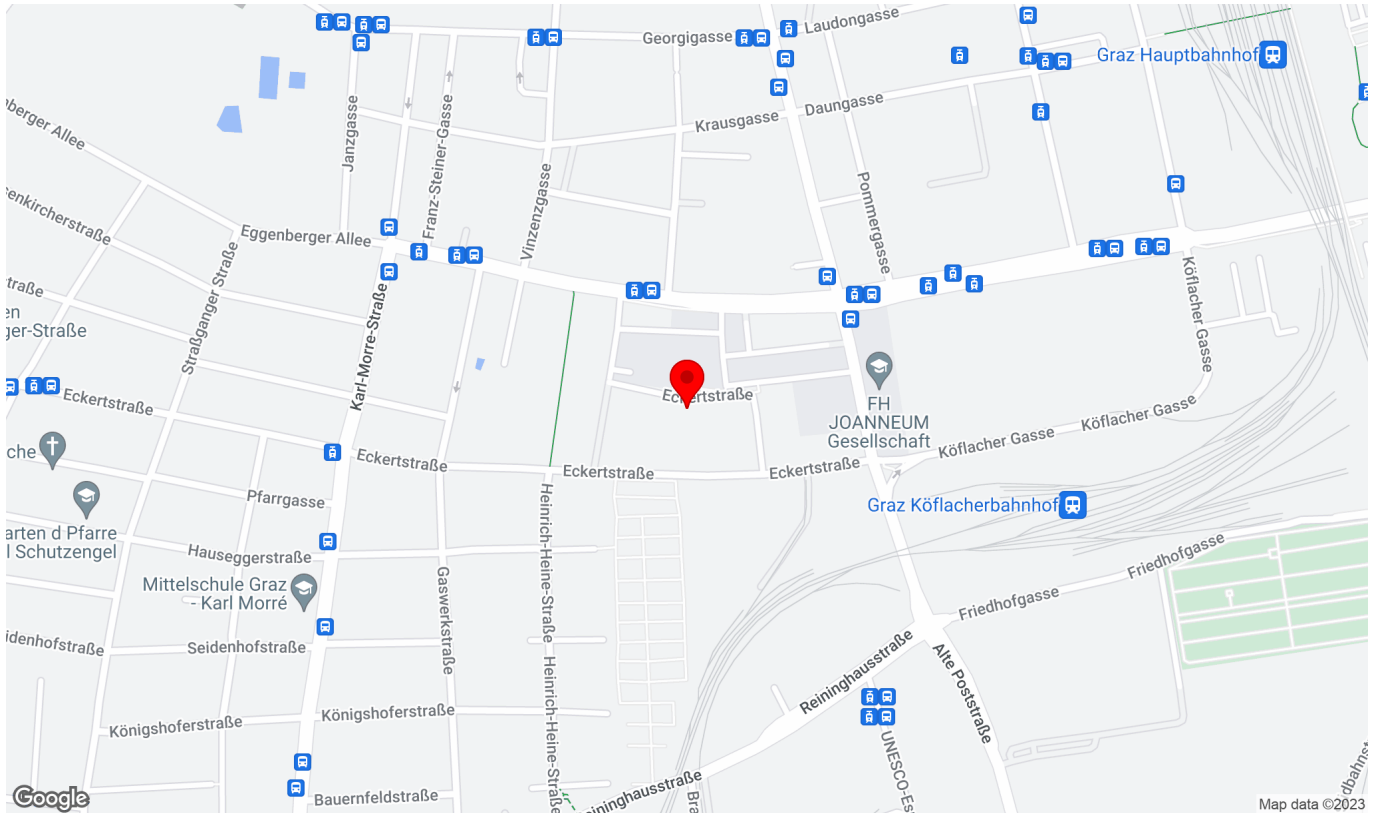
Gesamtmiete:	714,53 €	Kaution:	2.140,00 €
Miete:	595,85 €	Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Betriebskosten:	118,68 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	714,53 €		

Weitere Fotos



Lage

Eckertstraße 30/L/42, 8020 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	450 m
Klinik	1.775 m
Krankenhaus	1.150 m

Nahversorgung

Supermarkt	100 m
Bäckerei	300 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	150 m
Autobahnanschluss	4.000 m
Bahnhof	500 m
Flughafen	9.350 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	50 m
Universität	125 m
Höhere Schule	100 m

Sonstige

Geldautomat	75 m
Bank	75 m
Post	50 m
Polizei	550 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

