

Sankt Peter Hauptstraße 269, 8042 Graz | Wohnung | Objektnummer: 5321/494882784

Sonnige Eckwohnung mit exklusiver Ausstattung und Panoramablick | Stadt-Land-Lebensqualität



Ihr Ansprechpartner

Angelo Barsuglia

Geschäftsführender Gesellschafter

+43 664 101 3506

angelo.barsuglia@motus-group.at

www.motus-group.at/

Sonnige Eckwohnung mit exklusiver Ausstattung und Panoramablick | Stadt-Land-Lebensqualität



Lage

Gesundheit:

Arzt 311m
Apotheke 936m
Klinik 4.379m
Krankenhaus 5.310m

Kinder & Schulen:

Schule 1.012m
Kindergarten 1.076m
Universität 2.888m
Höhere Schule 4.367m

Nahversorgung:

Supermarkt 554m
Bäckerei 694m
Einkaufszentrum 624m
Geldautomat 887m
Bank 1.181m
Post 1.182m
Polizei 1.160m

Verkehr:

Bus 79m
Straßenbahn 1.946m
Autobahnanschluss 1.110m
Bahnhof 1.126m
Flughafen 6.825m

Beschreibung

Stadt-Land-Lebensqualität: Sonnige Eckwohnung mit exklusiver Ausstattung und Panoramablick

3 Zimmer: Bad, WC, VR, AR, Terrasse und Keller, 2 x TG-Stellplatz

Wohnfläche ca. 77m²

Terrasse ca. 17m²

- Heizung: Gas
- Fußbodenheizung
- Keller: 15m²
- Lift
- Badewanne und Dusche
- Böden Fliesen und Parkett
- 3-fach-Thermoverglasung
- Außenjalousien
- TG 2 Stück
- Gästeparkplätze
- Allgemeine Grünflächen

Bezug sofort möglich

Kaufpreis € 349.000
2 X TG-Stellplatz € 40.000

Betriebskosten ca. € 270
Heizungskosten ca. € 140

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 77 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Terrassenfläche:	ca. 17 m ²	Beziehbar:	ab sofort
		Heizung:	Fußbodenheizung
Zimmer:	3		
Terrassen:	1	Bauart:	Neubau
Stellplätze:	2	Zustand:	neuwertig

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Fenster:	Außenliegender Sonnenschutz
Boden:	Fliesen, Parkett	Stellplatzart:	Tiefgarage
Befeuerung:	Gas	Extras:	Abstellraum
Ausblick:	Fernblick		

Preisinformationen

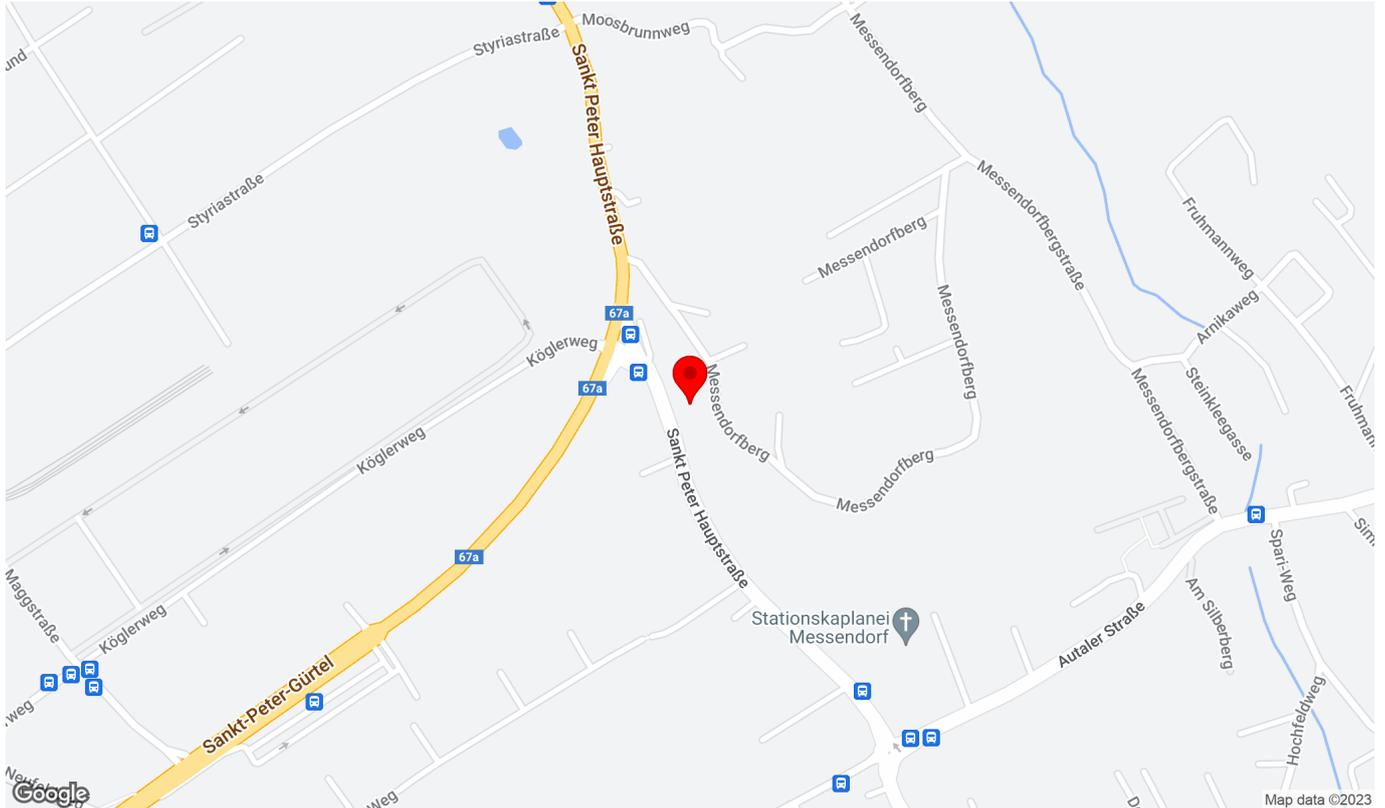
Kaufpreis:	349.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %

Weitere Fotos



Lage

Sankt Peter Hauptstraße 269, 8042 Graz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	950 m
Klinik	4.400 m
Krankenhaus	5.325 m

Nahversorgung

Supermarkt	575 m
Bäckerei	700 m
Einkaufszentrum	625 m

Verkehr

Bus	100 m
Straßenbahn	1.950 m
Autobahnanschluss	1.125 m
Bahnhof	1.150 m
Flughafen	6.825 m

Kinder & Schulen

Schule	1.025 m
Kindergarten	1.100 m
Universität	2.900 m
Höhere Schule	4.375 m

Sonstige

Geldautomat	900 m
Bank	1.200 m
Post	1.200 m
Polizei	1.175 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

